

Số: /QĐ-UBND

Tân Bình, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của **ông Phan Văn Sáu** để thực hiện Dự án Thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc– Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (phần phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân cấp thực hiện các dự án, dự án thành phần đầu tư các đoạn tuyến đường bộ cao tốc theo hình thức đầu tư công thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang ban hành trước sắp xếp đơn vị hành chính được lựa chọn tiếp tục áp dụng;

Căn cứ Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp Thu hồi đất, dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (phần phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 68/TB-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (phần phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ);

Xét Tờ trình số 14/TTr-PKT ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 276,2 m² đất của ông Phan Văn Sáu, thuộc thửa đất số 396 (một phần thửa đất số 504), thuộc tờ bản đồ số 123 (12) tại ấp Tân Quới Lộ, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Tân Quới Lộ, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (phần phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ).

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2. Nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Văn Sáu; Trường hợp ông Phan Văn Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (Nhà văn hóa ấp).

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực VI có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án lập thủ tục giao đất đúng theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(nếu có)* theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XI;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Luân